DATOS GENERALES							
Número de acta	**No. 02**						
Secretaría o Departamento Administrativo:	**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**						
Subsecretaría o Subdirección:	**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**						
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	**Vereda La Verde, oficina interventoría de obra**	**Fecha:**	**18/10/2022**	**Hora Inicio:**	**9:15am**	**Hora Finalización:**	**10:45 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.02			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego A. Acosta Betancur – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios
05	Compromisos

DESARROLLO TEMÁTICO

Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes.

1. **Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- **Documentación requerida para el inicio del proyecto**: El contratista hizo entrega de las hojas de vida de la tecnóloga SST y de los dos tecnólogos civiles que estaban pendientes, estas fueron revisadas y aprobadas por la interventoría. Con esto el equipo de trabajo del contratista queda completo. Hacen entrega además de las afiliaciones del residente de obra, la tecnóloga SST y de un tecnólogo civil (quedando pendiente el otro tecnólogo). El contratista comenta que una vez inicien actividades en los Rieles, ingresarán al otro tecnólogo. Nuevamente se le aclara al contratista que componente de la Administración que no esté en la obra, deberá descontarse en el acta de pago de acuerdo a los días que no se reporten.

- **Programación de obra, flujo de inversión, PMT y PASAO:** El contratista comenta que hará entrega en el transcurso del día la programación de obra. Se les recuerda que esta debe ser del proyecto completo, es decir, debe incluir ambos frentes de trabajo (sector Las camelias y sector Los rieles).
  Con respecto al PASAO, el contratista envió lo que corresponde al componente social para ser revisado por la interventoría. Esta información deberá presentarse incluyendo el componente ambiental y el SST. La fecha límite para la entrega de esta información es el próximo martes 25 octubre de 2022

  El Plazo está muy ajustado, por tal motivo las actividades deberán iniciarse en el menor tiempo posible. Son varios frentes que se deben intervenir en Las camelias, la construcción del acueducto, el alcantarillado convencional y el no convencional (pozos sépticos) y en Los Rieles la construcción del acueducto y los pozos sépticos.

  Con respecto al PMT, continúan en proceso de elaboración. La interventoría ve con preocupación que se encuentren atrasados con este trámite pues requiere de mucho tiempo para su revisión y aprobación por parte de la entidad.
- **Plan de Calidad y Plan de gerencia de proyectos:** Se encuentran pendientes de entrega.
- **APUS de obra:** La interventoría realizó una revisión de esta información, se tienen varias observaciones las cuales serán enviadas al ingeniero Diego Acosta para su conocimiento.
- **Personal (Hojas de vida y afiliaciones):** El contratista comenta que ha tenido inconvenientes con la consecución de mano de obra no calificada, pero continúan recolectando hojas de vida a través de la JAC.
- **Uniformes**: El contratista informa que más o menos en 15 días contarán con los chalecos y las escarapelas.
- **Planos:** La interventoría enviará un listado al supervisor del proyecto con las dudas que se tienen de los diseños, esto con el fin de que se le envíen al diseñador, para que una vez se programe la reunión ya se hayan estudiado y se pueda tener respuesta de todas estas inquietudes.

2. Actividades Ejecutadas – Construcción:

- **Localización del proyecto**: Se ubicaron los mojones de amarre tanto en el sector Las Camelias como en el sector Los Rieles. El contratista cuenta en obra con equipo de topografía de alta precisión para iniciar con la localización. Se les solicita entregar certificados de calibración de los equipos que vayan a utilizar. Una vez se realice la localización del proyecto, se hará recorrido y se tomarán decisiones sobre cual carreteable sería más conveniente para ambos frentes de obra. Continúan realizando fotografías de todo el proyecto con el Dron y así continuar identificando posibles deslizamientos cerca de las estructuras a construir, además del trazado de la tubería, para ubicación de las viviendas a las cuales se les deberá realizar las actas de vecindad. Con respecto a los derrumbes, el contratista menciona que se podría solicitar en caso de ser necesario, una asesoría de un geotecnista para el tema de las excavaciones de la tubería en esas zonas inestables y de altas pendientes.
- **Socialización:** Debe iniciarse lo más pronto posible. Hay mucha expectativa sobre todo con la comunidad del sector de los Rieles. El contratista informa que iniciaron con las actas de vecindad en Las Camelias; se les recuerda que los volantes informativos deben ser a color y en el tipo de papel que está en el manual de la entidad. También informan que se hizo la primera reunión con la presidenta de la JAC para determinar el lugar, fecha y horario adecuado para la programación de la reunión de inicio. La presidenta sugiere que se hagan varias reuniones una en cada sector y en una de las viviendas en un espacio al aire libre, el supervisor

sin embargo sugiere que se haga en bomberos o en la Escuela que son espacios adecuados para una mayor convocatoria y hacer una presentación del proyecto con Video Beam.

- Finalizando la semana llegará la retroexcavadora para iniciar en Las Camelias con el carreteable y las adecuaciones para almacenamiento de material, con respecto a este último punto, la idea es hacerlo en la zona que está al lado de la vivienda roja propiedad del Municipio. Se contactó al Guarda Bosques y no ve problema, pero si se deberá hacer un acta de entorno para dejar estos espacios iguales o mejores a como se encontraron.
- El contratista envía pólizas actualizadas con fecha del acta de inicio, estas deberán ser publicadas en el secop2 para ser aceptadas por la entidad.
- El supervisor del proyecto envía listados con la actualización de número de usuarios para el acueducto de Las Camelias, el acueducto de Los Rieles y los posibles beneficiarios de pozos sépticos tanto para instalación como para mantenimiento, información que posteriormente deberá verificar la interventoría para las proyecciones del presupuesto. Estos listados deberán depurarse, ajustarse con toda la información de los futuros suscriptores y con la nomenclatura actualizada de las viviendas, para posterior entrega al operador. La persona que conoce a los futuros suscriptores de los acueductos es la presidente de la JAC, señora Elvia López, con quien se deberá interactuar permanentemente para poder cumplir con estas tareas.

3. Control Programación de obra y flujo de inversión: Aun no se tiene información para controlar porcentajes de avance, el contratista informa que el día de hoy estará enviando esta información.

4. Proposiciones y varios:

- Es muy importante que se tengan los proveedores de los materiales sobre todo de los más representativos de la obra como son la tubería, accesorios, entre otros. El contratista comenta que se encuentran realizando negociaciones con diferentes proveedores.
- Pendiente diseño de La Valla de acuerdo al manual entregado por el Municipio, una vez se tenga el diseño se envía al área social del distrito para ser revisada y aprobada. Su ubicación será en la zona verde al lado de Bomberos que es propiedad del Municipio.
- Se coordinará con los pares del componente Social, ambiental y SST tanto del contratista, como de la interventoría y de la entidad, una reunión para conocer los formatos que deben entregarse en los informes mensuales de interventoría.
- El contratista plantea algunas inquietudes con respecto a la fórmula de reajuste, sin embargo se le aclara que esta ya fue estipulada en el contrato de obra por la entidad contratante. Para esta se deberá tener en cuenta los índices de Camacol. Tener en cuenta que las actividades atrasadas se reajustarán con las fechas de la programación y no con las fechas de ejecución.
- Es muy importante el tema de la señalización, ser muy estrictos con esto sobre todo por las posibles demandas que podría presentar la comunidad en caso de un accidente.

CONCLUSIONES	
1	Dar celeridad al inicio de las obras y entregar toda la documentación que aún continúa pendiente.
2	Nuevamente se le insiste al contratista iniciar con las socializaciones lo más pronto posible, existe una expectativa muy alta con el inicio del proyecto sobre todo en el sector de Los Rieles.
3	Ajustar toda la información de los listados de futuros suscriptores, con la nomenclatura actualizada de las viviendas, para posterior entrega al operador.

DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso
Entrega de programación de obra, Flujo de inversión, PASAO, PMT, Programa de Calidad, Programa de gerencia y todos los demás documentos solicitados inicialmente por la interventoría	Contratista de obra	Octubre 25 de 2022
Entregar inquietudes que se tienen de los planos y del presupuesto de obra al supervisor del proyecto	Interventoría de obra	Octubre 19 de 2022
Coordinar reunión virtual con diseñador, una la interventoría haga entrega de un listado con las dudas que se tienen.	Supervisor del proyecto	Octubre 25 de 2022
Coordinar reunión con los diferentes pares de los componentes social, SST y ambiental para entrega de formatos de la Alcaldía de Medellín.	Equipo de la supervisión e interventoría del componente social, ambiental y SST.	Octubre 25 de 2022
Verificar la ubicación de las Bocatomas con las coordenadas que aparecen en la resolución de Corantioquia de Concesión de aguas, tanto para Las Camelias como para Los Rieles y compararla con la ubicación de los planos.	Contratista de obra	Octubre 25 de 2022
Entregar diseño de valla y presentación de la reunión social de inicio.	Contratista de obra	Octubre 19 de 2022
Entrega de certificado de calibración de equipo de topografía.	Contratista de obra	Octubre 19 de 2022

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina contratista de Obra, sector Las Camelias, Octubre 25 de 2022 a las 9am.